

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN BERBASIS
WEBSITE PADA KOMBES KOST MENDALO ASRI**

Lia Prawita¹, Efitra², M. Yusuf³

Universitas Islam Negeri Sulthan Thaha Saifuddin Jambi

E-mail: liaprawita936@gmail.com¹, efitra@uinjambi.ac.id², yusufyssc@uinjambi.ac.id³

Abstrak

Kombes kos merupakan salah satu rumah kos yang berada di perumahan Mendalo Asri Blok Q No.41 RT.04 RW.01 Desa Mendalo Indah Muaro Jambi. Adanya permasalahan dalam proses penyewaan kamar kos, penyewa harus datang ke lokasi untuk melihat langsung dan terkadang pulang pergi untuk memastikan kamar kos yang masih kosong. Untuk proses pengolahan data masih menggunakan kwitansi dan buku agenda untuk pencatatannya sehingga terkadang terjadi kesalahan dalam pencatatan Data penyewaan dan rekap data pembayaran yang membutuhkan waktu relatif lama. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk merancang sistem informasi penyewaan pada kombes kos mendalo asri berbasis website menggunakan metode waterfall dengan bahasa pemrograman PHP dan MySQL menggunakan pendekatan perancangan sistem UML dengan use case diagram, activity diagram, class diagram. Pada pembuatan sistem menggunakan metode waterfall dengan bahasa pemrograman PHP dan MySQL yang menghasilkan sistem informasi untuk membantu kombes kos dalam proses penyewaan. Adapun untuk hasil uji blacbox website berfungsi dengan baik, yang menyatakan bahwa sistem layak untuk digunakan dan diteruskan.

Kata Kunci — Perancangan, Sistem, Informasi, Penyewaan, Website.

Abstract

Kombes boarding house is one of the boarding houses located in the Mendalo Asri housing complex, Block Q No.41 RT.04 RW.01, Mendalo Indah Muaro Jambi Village. There are problems in the boarding room rental process, tenants have to come to the location to see in person and sometimes go back and forth to make sure the boarding room is still empty. For the data processing process, we still use receipts and agenda books for recording so that sometimes errors occur in recording rental data and recapping payment data which takes a relatively long time. Therefore, this research aims to design a website-based rental information system for the Mendalo Asri boarding house using the waterfall method with PHP and MySQL programming languages using a UML system design approach with use case diagrams, activity diagrams, class diagrams. In creating the system using the waterfall method with the PHP and MySQL programming languages which produces an information system to assist boarding house commissioners in the rental process. As for the blackbox test results, the website functions well, which states that the system is suitable to be used and continued.

Keywords — Design, System, Information, Rental, Website.

1. PENDAHULUAN

Teknologi informasi sudah merambah di segala segi kehidupan yang banyak membantu semua kalangan dalam mendapatkan informasi yang mereka inginkan. Salah satunya informasi tersebut adalah pencarian tempat tinggal sementara sesuai dengan kriteria atau pemilik informasi dalam menyampaikan informasi kepada penerima secara cepat (Bayu Rianto & Abdul Sidik, 2019).

Teknologi memberikan kemudahan bagi masyarakat dengan mempermudah akses informasi, proses interaksi antar manusia yang dimediasi oleh teknologi dan mampu menjangkau lapisan seluruh masyarakat di belahan dunia manapun. Mayoritas pekerja formal yang ditawarkan sekarang banyak membutuhkan kemampuan teknologi informasi. Pekerja yang memakai komputer mempunyai penghasilan yang lebih banyak daripada yang tidak memakai komputer, semakin lama makin banyak pekerjaan yang membutuhkan komputer teknologi yang lebih tinggi (Daryanto Setiawan, 2018).

Pemanfaatan teknologi telah menjadi inti dari berbagai aspek kegiatan bisnis, memberikan cara baru dalam mengoptimalkan efisiensi, memahami perilaku konsumen, serta mengambil keputusan strategis yang lebih baik (Oxy Hendro., dkk. 2023).

Rumah kos merupakan tempat tinggal sementara bagi seseorang yang bekerja maupun mahasiswa yang sedang melanjutkan pendidikan di luar daerah kota asal. Yang di keluarkan untuk transportasi, untuk menghadapi kendala ini, banyak orang memanfaatkan dengan menyewakan rumah atau tempat untuk jangka waktu dan biaya yang sudah ditentukan yang disebut dengan rumah kost (Chalidazia Nizar, 2021)

Perjanjian sewa menyewa rumah adalah perjanjian dengan pihak pemilik rumah yang menyewakan, untuk memberikan hak untuk menikmati atau menempati rumahnya dalam jangka waktu tertentu kepada pihak penyewa (Dewa Ayu Putu Utari Praba., dkk. 2020).

Sebuah sistem informasi mengenai rumah kos yang dapat memudahkan bagi pihak pemilik kos dan pencari kos. Baik itu berupa gambaran kos, kelengkapan kos, serta daftar harga per kamar dan jenis kos (Ratnasari., dkk. 2018).

Kombes kost merupakan salah satu rumah kost yang berada di perumahan Mendalo Asri Blok Q No.41 RT.04 RW.01 Desa Mendalo Indah Muaro Jambi. Yang terletak dekat dengan 2 (dua) Perguruan Tinggi, Universitas Jambi dan Uin Sulthan Thaha Saifuddin Jambi. Kombes kost di bangun untuk memenuhi kebutuhan hunian sementara bagi mahasiswa asal luar daerah. Bangunan Kombes kost saat ini memiliki 2 (dua) lantai. Lantai 1 (satu) dan lantai 2 (dua) masing-masing berisi 14 (empat belas) kamar, total kamar saat ini 28 (dua puluh delapan) kamar, yang sudah terisi 17 (tujuh belas) kamar, dengan berbagai jenis tipe kamar, harga dan fasilitas yang disediakan. Kombes kost menjadi sebuah pilihan tempat tinggal yang biasanya dibayarkan perbulan atau pertahun. Dan dalam proses penyewaan kamar kost, penyewa harus datang ke lokasi untuk melihat langsung dan terkadang pulang pergi untuk memastikan kamar kost yang masih kosong. Untuk proses pengelolaan data masih menggunakan kwitansi dan buku agenda untuk pencatatannya sehingga terkadang terjadi kesalahan dalam pencatatan Data penyewaan dan rekap data pembayaran yang membutuhkan waktu relatif lama.

Dari permasalahan diatas maka perlu adanya digitalisasi sebuah sistem informasi yang dimana semua aktivitas yang masih konvensional bisa beralih ke komputerisasi. Disamping itu, pihak customer akan merasa dimudahkan dalam hal melakukan penyewaan kost. Oleh karena itu, diperlukan perancangan penyewaan berbasis website pada kombes kost mendalo asri Muaro Jambi untuk membantu dalam hal memesan kamar kost sesuai yang diinginkan, pencatatan data penyewa, serta pembayaran secara online. Penyewa tidak harus mencari atau menunggu pemilik kost, sehingga admin dapat melakukan input data kamar dan mengkonfirmasi setiap pembayaran kost dari penyewa secara online serta dapat mencetak struk pembayaran. Dengan dibuatnya website ini akan sangat bermanfaat bagi pemilik dan calon penyewa dalam keefektifan dan keefesienan waktu.

Berdasarkan dari uraian masalah diatas, penulis tertarik melakukan penelitian dengan topik penelitian berikut: “Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Berbasis WEB Pada Kombes Kost Mendalo Asri”.

2. METODE PENELITIAN

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan jenis metode penelitian Kualitatif dan pengumpulan data meliputi Observasi, Wawancara dan dokumentasi. Subyek penelitian ini adalah di Kombes Kost Mendalo Asri Muaro Jambi.

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Hasil Penelitian

1. Gambaran Umum Kombes Kos Mendalo Asri

Kombes kos didirikan pertama kali pada tahun 2023 oleh Ibu Siti Wahyuningsih. Pada mulanya dan sampai sekarang Bangunan Kombes kost saat ini memiliki 2 lantai. Lantai 1 dan lantai 2 masing-masing berisi 14 kamar, total kamar saat ini 28 kamar, yang sudah terisi 17 kamar, dengan berbagai jenis tipe kamar, harga dan fasilitas yang disediakan. Kombes kos pada awalnya masih merupakan sebuah kos yang sederhana, kemudian dalam perkembangan untuk melayani kebutuhan para penyewa semakin hari semakin bertambah peminat dan menjadi lebih baik dengan layanan yang diberikan kepada penyewa kamar.

Kombes kos merupakan salah satu rumah kos yang berada di perumahan Mendalo Asri Blok Q No.41 RT.04 RW.01 Desa Mendalo Indah Muaro Jambi. Adapun letak kombes kos dekat dengan 2 Perguruan Tinggi, Universitas Jambi dan UIN Sulthan Thaha Saifuddin Jambi. Kombes kos yang dibangun dengan memberikan kenyamanan dan hanya menerima wanita saja dengan peraturan kos yang telah dijelaskan dan diterima oleh penyewa.

2. Analisis Sistem Yang Sedang Berjalan

Pada kombes kos dalam melakukan kegiatan pengelolaan data penyewaan kamar kos masih menggunakan bantuan buku agenda. Untuk lebih jelasnya penulis menjelaskan alur sistem yang sedang berjalan sesuai dengan wawancara dengan pemilik kombes kos yang bernama Ibu Siti Wahyuningsih, dapat dijabarkan sebagai berikut:



Gambar 1. Analisis Sistem Yang Sedang Berjalan

1. Dimulai dari penyewa datang ke kos
2. Kemudian melihat isi kamar dan fasilitas yang disediakan, kemudian menjelaskan bagaimana proses penyewaan dan pembayaran yang akan dilakukan
3. Kemudian penyewa memilih kamar yang diinginkan dan kemudian menyetujui proses penyewaan dan pembayaran
4. Kemudian penyewa melakukan pembayaran terlebih dahulu untuk awal penyewaan dan akan dilakukan setiap bulannya
5. Setelah ada pembayaran maka dibuatkan kwitansi pembayaran dan menyerahkan kepada penyewa
6. Kemudian data kamar dicatat ke dalam agenda dengan data siapa saja yang telah menyewa dan melakukan pembayaran setiap bulannya

3. Analisis Sistem Yang Di Tawarkan

Berdasarkan sistem yang berjalan pada saat ini masih terdapat kelemahan, maka dari itu peneliti membuat solusi yang akan ditawarkan pada kombes kos, solusi yang ditawarkan oleh peneliti adalah suatu perubahan sistem informasi penyewaan dimana sistem penyewaan pada kombes kos ditawarkan dalam bentuk digital yang ditampilkan berupa website, yang dimana melalui sistem ini konsumen dapat dimudahkan untuk mendapatkan informasi. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar di bawah ini :



Gambar 2. Analisis Sistem Yang Di Tawarkan

Perancangan Kebutuhan Sistem

1. Kebutuhan Fungsional Sistem

Fungsional sistem menggambarkan aktivitas layanan yang diberikan oleh sistem berdasarkan fungsi bisnis yang harus dikerjakan oleh sistem untuk melayani kebutuhan user. Pada penelitian ini berdasarkan kebutuhan, maka fungsi utama yang harus dilakukan oleh aktor, antara lain:

Tabel 1. Kebutuhan Fungsional Sistem

No	Aktor	Deskripsi
1.	Pengunjung Atau Penyewa	<ul style="list-style-type: none"> - Melihat Informasi - Melakukan Login - Melakukan Pendaftaran - Melakukan Penyewaan - Melakukan Pembayaran - Logout
2.	Admin	<ul style="list-style-type: none"> - Melakukan Login - Mengelola Pendaftaran - Mengelola Penyewaan - Mengelola Pembayaran - Melihat Dan Mencetak Laporan - Logout

2. Kebutuhan Non Fungsional Sistem

Kebutuhan non fungsional dimana jika tidak terpenuhi maka sistem tidak dapat digunakan. Berdasarkan kebutuhan fungsional sistem yang telah dijelaskan, maka diharapkan sistem yang dirancang mampu memiliki hal-hal tersebut berikut:

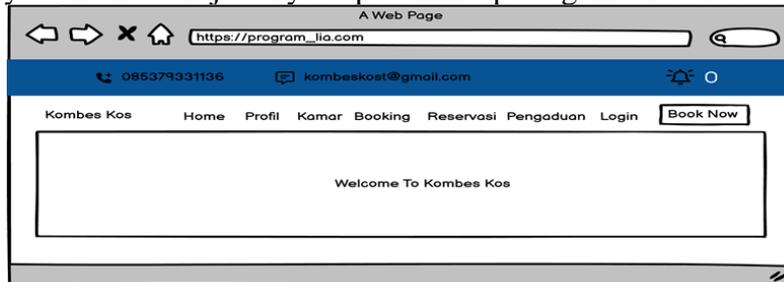
1. Usability, yaitu mudah untuk digunakan oleh pengunjung/penyewa dan admin dalam mengelola sebuah data sehingga dapat menampilkan informasi yang cepat dan akurat.
2. Funtionality, yaitu dipermudahkan dengan fitur pencarian, dan dapat di akses kapanpun.
3. Security, yaitu setiap pengguna diberikan username dan password untuk login ke dalam sistem.

Rancangan Interface

Rancangan interface menggambarkan seperti apa nantinya sistem yang akan diimplementasikan pada penyewaan kamar online kombes kos mendalo asri. Berikut merupakan rancangan sistem antara lain:

1. Rancangan Halaman Beranda Pengunjung

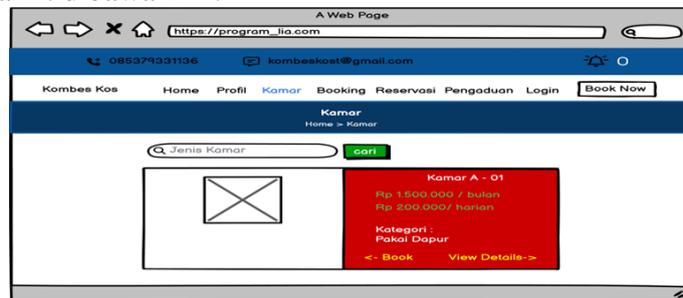
Rancangan halaman beranda pengunjung merupakan halaman yang menampilkan informasi dari kombes kost mendalo asri dan menu-menu yang menghubungkan dengan halaman lainnya. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar 3 dibawah ini:



Gambar 3. Rancangan Halaman Beranda Pengunjung

2. Rancangan Halaman Detail Kamar

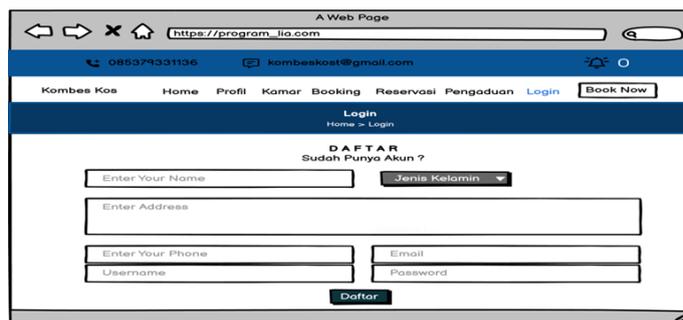
Rancangan halaman detail kamar merupakan halaman yang menampilkan informasi kamar secara lengkap baik untuk nomor kamar dan foto kamar. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar 4. dibawah ini:



Gambar 4. Rancangan Halaman Detail Kamar

3. Rancangan Halaman Pendaftaran

Rancangan halaman pendaftaran merupakan halaman yang menampilkan form untuk pengunjung dapat mendaftarkan diri menjadi penyewa secara online dengan mengisi data dengan lengkap. Adapun rancangan halaman pendaftaran dapat dilihat pada gambar 5. dibawah ini:



Gambar 5. Rancangan Halaman Pendaftaran

4. Rancangan Halaman Login

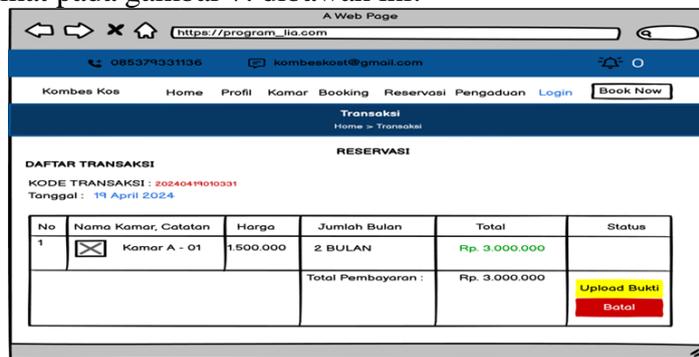
Rancangan halaman online merupakan halaman yang menampilkan form untuk penyewa dapat mengakses halaman utama dengan mengisi nama penyewa dan password dengan benar. Adapun rancangan halaman login dapat dilihat pada gambar 6. dibawah ini:



Gambar 6. Rancangan Halaman Login

5. Rancangan Halaman Penyewaan

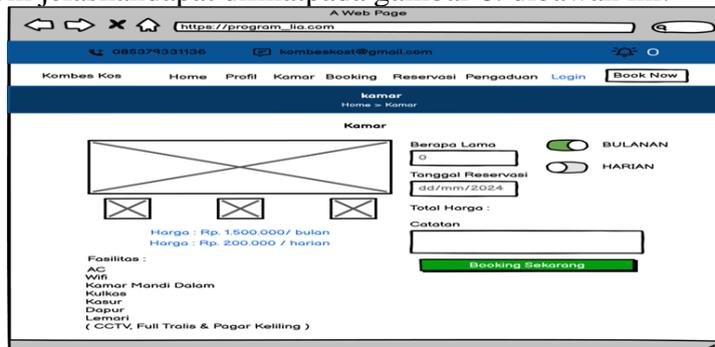
Rancangan halaman penyewaan merupakan halaman yang menampilkan data informasi penyewaan yang telah dilakukan oleh penyewa secara online. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar 7. dibawah ini:



Gambar 7. Rancangan Halaman Penyewaan

6. Rancangan Halaman Input Sewa Kamar

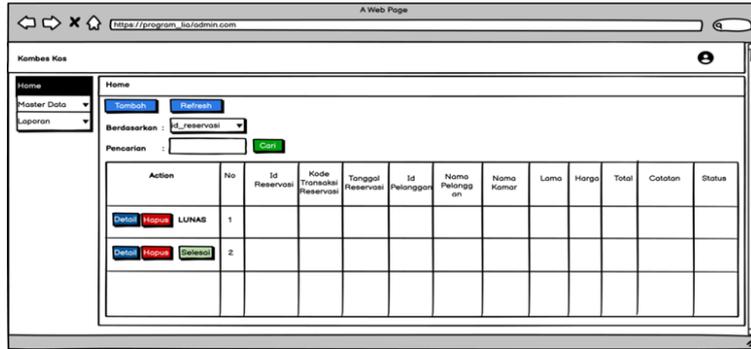
Rancangan halaman input sewa kamar merupakan halaman yang menampilkan form untuk menambah data sewa kamar oleh penyewa dan terdapat informasi mengenai kamar. Untuk lebih jelaskandapat dilihatpada gambar 8. dibawah ini:



Gambar 8. Rancangan Halaman Input Sewa Kamar

7. Rancangan Halaman Data Pembayaran

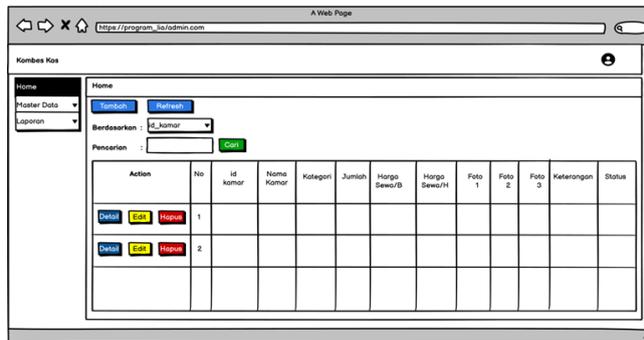
Rancangan halaman data pembayaran merupakan halaman yang menampilkan informasi mengenai data pembayaran dan terdapat form untuk menambah data pembayaran. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar 9. dibawah ini:



Gambar 9. Rancangan Halaman Data Pembayaran

8. Halaman Input Kamar

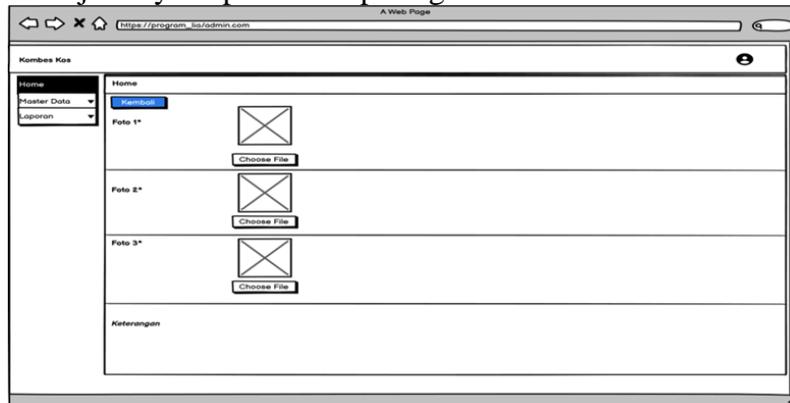
Rancangan halaman input kamar merupakan halaman yang menampilkan form untuk menambah data kamar. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar 10 dibawah ini:



Gambar 10. Rancangan Halaman Input Kamar

9. Rancangan Halaman Data Foto Kamar

Rancangan halaman data foto kamar merupakan halaman yang menampilkan informasi mengenai foto kamar dan form untuk menambah data foto kamar baru ke dalam sistem. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar 11. dibawah ini:



Gambar 11. Rancangan Halaman Data Foto Kamar

Rancangan Database

Dalam membuat suatu sistem, diperlukan adanya tabel-tabel yang saling berinteraksi satu sama lainnya. Adapun struktur tabel dari perancangan sistem informasi penyewaan kamar online pada kombes kos diantaranya sebagai berikut:

1. Rancangan Tabel Admin

Rancangan tabel admin untuk menyimpan data admin pada database. Adapun rancangan tabel admin dapat dilihat pada tabel 2. dibawah ini:

Tabel 2. Rancangan Tabel Admin

No.	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	id_admin	varchar	50	id_admin
2.	hak_akses	enum	-	Hak_akses
3.	username	varchar	20	username
4.	password	varchar	100	password

2. Rancangan Tabel Penyewa

Rancangan tabel penyewa digunakan untuk menyimpan data penyewa. Adapun rancangan tabel penyewa dapat dilihat pada tabel 3. dibawah ini :

Tabel 3. Rancangan Tabel Penyewa

No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	id_pelanggan	varchar	50	id_pelanggan
2.	nama_pelanggan	varchar	50	nama_pelanggan
3.	alamat	tinytext	-	alamat
4.	jenis_kelamin	enum	-	jenis_kelamin
5.	no_telepon	varchar	50	no_telepon
6.	email	varchar	50	email
7.	username	varchar	100	username
8.	password	varchar	50	password

3. Rancangan Tabel Kamar

Rancangan tabel kamar digunakan untuk menyimpan data kamar pada database. adapun rancangan tabel kamar dapat dilihat pada tabel 4. dibawah ini:

Tabel 4. Rancangan Tabel Kamar

No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	id_kamar	varchar	50	id_kamar
2.	nama_kamar	varchar	50	nama_kamar
3.	kategori	varchar	50	kategori
4.	jumlah	int	11	jumlah
5.	harga_sewa	int	11	harga-sewa
6.	harga_sewa_harian	varchar	100	harga_sewa_harian
7.	foto	varchar	100	foto
8.	foto2	varchar	100	foto2
9.	foto3	varchar	100	foto3
10.	keterangan	text	-	keterangan
11.	status	enum	-	status

4. Rancangan Tabel Booking

Rancangan tabel booking berfungsi untuk menyimpan data-data booking kos pada database. adapun rancangan tabel booking dapat dilihat pada tabel 5. dibawah ini:

Tabel 5. Rancangan Tabel Booking

No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	id_booking	varchar	50	id_booking
2.	kode_transaksi_reservasi	varchar	50	kode_transaksi_reservasi
3.	tanggal_booking	date	-	Tanggal_booking
4.	total_bayar	int	11	Total_bayar
5.	nama_bank	varchar	30	nama_bank
6.	rekening	varchar	50	rekening

No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
7.	tanggal_upload_bukti_pembayaran	date	-	Tanggal_upload_bukti_pembayaran
8.	foto_bukti_pembayaran	varchar	100	Foto_bukti_pembayaran
9.	tanggal_pemesanan	date	-	Tanggal_pemesanan

5. Rancangan Tabel profil

Rancangan tabel profil berfungsi untuk melihat informasi mengenai komes kos. adapun rancangan tabel profil dapat dilihat pada tabel dibawah ini:

Tabel 6. Rancangan Tabel Profil

No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	id_profil	varchar	50	id_profil
2.	nama	varchar	50	nama
3.	gambar	varchar	100	gambar
4.	no_telepon	varchar	50	no_telepon
5.	email	varchar	20	email
6.	alamat	text	-	alamat
7.	deskripsi	text	-	deskripsi

6. Rancangan Tabel Bank

Rancangan tabel bank berfungsi untuk menyimpan data-data bank. adapun rancangan tabel bank dapat dilihat pada tabel 7. dibawah ini:

Tabel 7. Rancangan Tabel Bank

No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	id_bank	varchar	50	id_bank
2.	nama_bank	varchar	50	nama_pemilik
3.	nama_pemilik	varchar	50	nama_pemilik
4.	rekening	varchar	50	rekening
5.	foto_logo_bank	varchar	100	foto_logo_bank

7. Rancangan Tabel Pengaduan

Rancangan tabel pengaduan berfungsi untuk menyampaikan keluhan kesah. Adapun rancangan tabel pengaduan dapat dilihat pada tabel 8. dibawah ini:

Tabel 8. Rancangan Tabel Pengaduan

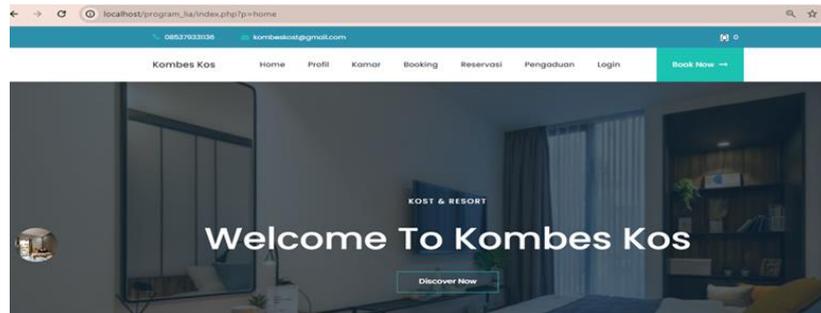
No.	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	id_pengaduan	varchar	50	id_pengaduan
2.	id_pelanggan	varchar	50	id_pelanggan
3.	tanggal	date	-	tanggal
4.	isi	text	-	isi
5.	status	enum	-	status

Tampilan Interface

Hasil Program digunakan untuk menerapkan perancangan halaman yang ada pada program dimana hasil ini juga menguji program yang dibuat telah sesuai dengan sistem yang dirancang sehingga program yang dibuat tidak terjadi kesalahan dari sisi sistem, adapun hasil sistem informasi penyewaan kamar pada komes kos berbasis web dapat di jabarkan sebagai berikut:

1. Halaman Beranda Pengunjung

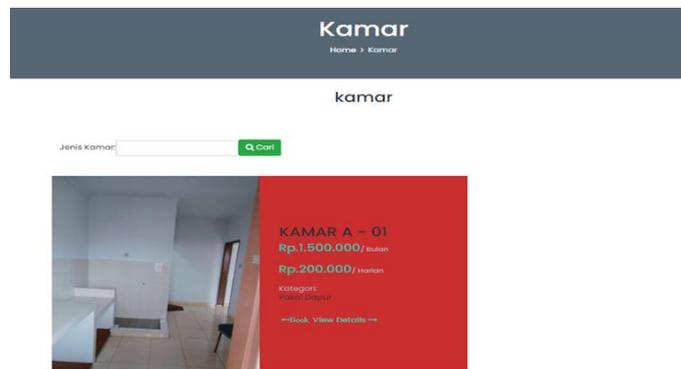
Halaman beranda pengunjung merupakan halaman yang menampilkan informasi mengenai kos dan terdapat menu-menu yang dapat menghubungkan ke halaman lainnya. Gambar 12 beranda pengunjung merupakan hasil dari rancangan pada gambar 4.



Gambar 12. Halaman Beranda Pengunjung

2. Halaman Detail Kamar

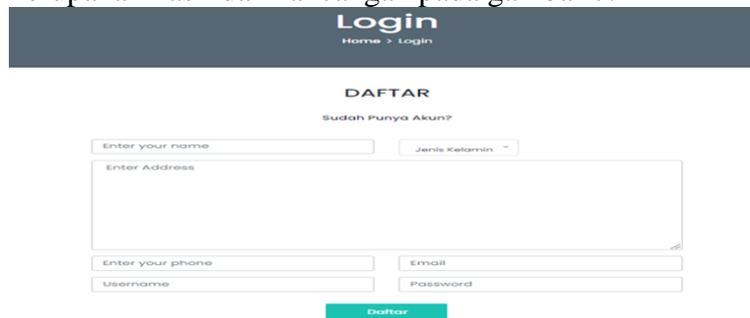
Halaman detail kamar merupakan halaman yang berisikan informasi mengenai kamar kos yang menampilkan secara detail yang terdapat nomor kamar dan foto kamar berdasarkan jenis kamar. Gambar 13. detail kamar merupakan hasil dari rancangan pada gambar 6.



Gambar 13. Halaman Detail Kamar

3. Halaman Pendaftaran

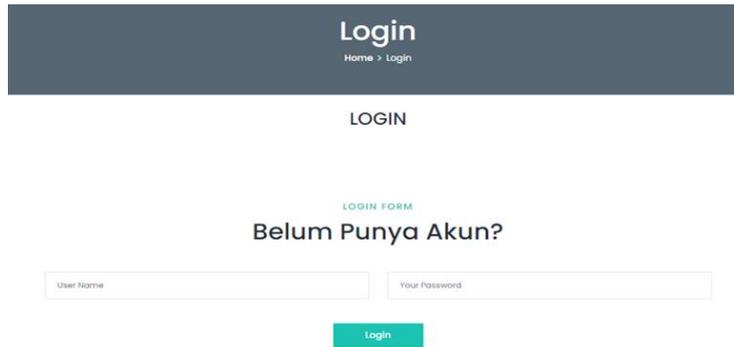
Halaman pendaftaran merupakan halaman yang menampilkan kolom-kolom yang dapat diisi yang digunakan untuk mendaftarkan diri menjadi penyewa pada web. Gambar 14 pendaftaran merupakan hasil dari rancangan pada gambar 7.



Gambar 14. Halaman Pendaftaran

4. Halaman Login

Halaman login merupakan halaman yang berisikan form yang terdapat field untuk dapat masuk ke halaman utama penyewa. Gambar 15. login merupakan hasil dari rancangan pada gambar 8.



Gambar 15. Halaman Login

5. Halaman Penyewaan

Halaman penyewaan merupakan halaman yang berisikan informasi mengenai data nama kamar, harga, jumlah bulan, total dan status. Gambar 16. penyewaan merupakan hasil dari rancangan pada gambar 9.

No	Nama Kamar	Status	Harga	Jumlah Bulan	Total	Status
1	KAMARA - 10		Rp.750.000	2 Bulan	Rp.1.500.000	
			Total Pembayaran:		Rp.1.500.000	

Gambar 16. Halaman Penyewaan

6. Halaman Input Sewa Kamar

Halaman input sewa kamar merupakan halaman yang berisikan form yang terdapat field yang wajib diisi dan digunakan oleh penyewa untuk dapat melakukan penyewaan kamar. Gambar 17. input sewa kamar merupakan hasil dari rancangan pada gambar 10.

Mencari Kamar? [Mau Sewa](#) [Mau Sewa](#)
 Tanggal Reservasi:
 Total Harga: **Rp. 3.000.000**
 Deskripsi:

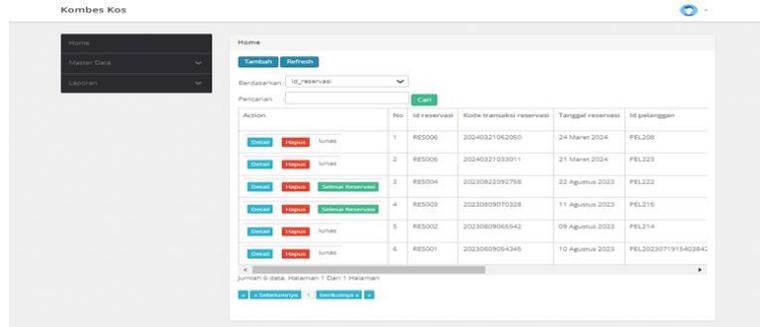
Harga: Rp.1.500.000 / Bulan
 Harga: Rp.200.000 / Harian

A/C
 Kamar Mandi
 Kamar
 Lemari
 Peralatan
 Peralatan (Lainnya)

Gambar 17. Halaman Input Sewa Kamar

7. Halaman Data Pembayaran

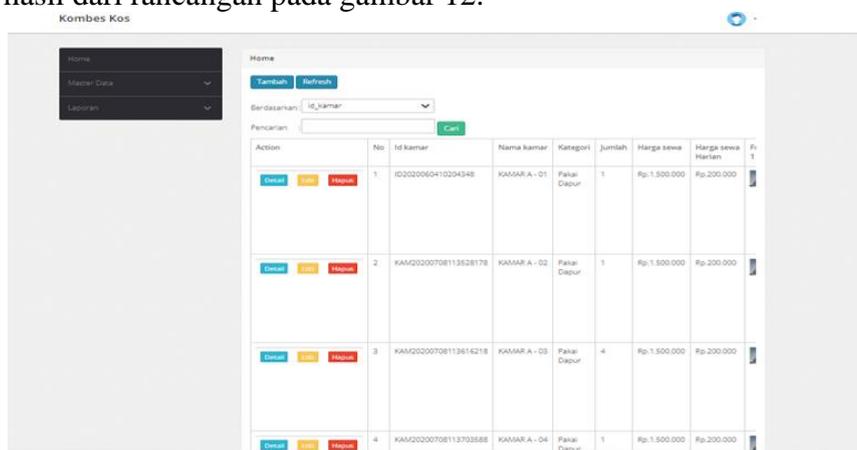
Halaman Data Pembayaran merupakan halaman yang berisikan form yang terdapat field yang berisikan data pembayaran Gambar 18. Data pembayaran merupakan hasil dari rancangan pada gambar 11



Gambar 18. Halaman Data Pembayaran

8. Halaman Input Kamar

Halaman Input kamar merupakan halaman yang berisikan form yang digunakan untuk melihat detail, mengedit dan hapus data kamar pada sistem. Gambar 18. input kamar merupakan hasil dari rancangan pada gambar 12.



Gambar 18. Halaman Inpu Kamar

9. Halaman Data Foto Kamar

Halaman foto kamar merupakan halaman yang berisikan form yang digunakan untuk menambah data foto kamar dan terdapat tabel untuk melakukan pengelolaan data. Gambar 19. input kamar merupakan hasil dari rancangan pada gambar 13



Gambar 19. Halaman Data Foto Kamar

Pengujian

Pengujian sistem ini dilakukan menggunakan metode pengujian blackbox testing yaitu dengan pengujian yang hanya dilakukan untuk mengamati hasil dari software. Pengamatan hasil ini melalui data uji dan memeriksa fungsional dari perangkat lunak itu sendiri. Adapun pengujian sistem pengelolaan penyewaan kos sebagai berikut:

Tabel 9. Tabel Pengujian Melakukan Pendaftaran

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1.	Pengujian pada melakukan pendaftaran	- Mengakses website - Mengklik menu pendaftaran	Input : - Nama Penyewa - Alamat - Telepon - Email	Pesan : “anda berhasil melakukan pendaftaran”	Pesan: “anda berhasil melakukan pendaftaran”	Valid
2.	Pengujian pada melakukan pendaftaran	- Mengakses website - Mengklik menu pendaftaran	Input: - Nama penyewa - Alamat - Email	Pesan : “ anda belum selesai melengkapi data”	Pesan: “anda belum selesai melengkapi data”	Valid

Tabel 10. Tabel Pengujian Login

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1.	Pengujian pada <i>login</i>	- Mengakses website - Mengklik menu login	Input nama anda = “lia” dan password = “liaprwt”	Menuju ke halaman utama	Menuju ke halaman pertama	Valid
2.	Pengujian pada <i>login</i>	- Mengakses website - Mengklik menu <i>login</i>	Input nama anda = “lia” dan password = “liaprwt”	Pesan : “ nama anda atau <i>password</i> anda salah”	Pesan: nama anda atau <i>password</i> anda salah”	Valid

Tabel 11. Pengujian Mengelola Data Penyewaan (Penyewa)

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1.	Pengujian pada menambah data penyewaan	- Mengakses website - Login penyewa - Mengklik menu kamar - Mengklik sewa	Input : - Nomor kamar	Berhasil menambah data penyewaan	Berhasil menambah data penyewaan	Valid

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
2.	Pengujian pada menambah data penyewaan	<ul style="list-style-type: none"> - Mengakses website - Login penyewa - Mengklik menu kamar - Mengklik sewa 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Nomor kamar 	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid
3.	Pengujian pada menambah data penyewaan	<ul style="list-style-type: none"> - Mengakses website - Login penyewa - Mengklik menu penyewaan - Mengklik hapus 		Berhasil menghapus data penyewaan	Berhasil menghapus data penyewaan	Valid

Tabel 12. Pengujian Mengelola Data Pembayaran (Penyewa)

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1	Pengujian pada menambah data pembayaran	<ul style="list-style-type: none"> - Mengakses website - Login penyewa - Mengklik menu penyewaan - Mengklik link detail 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Tanggal bayar - Bulan - Tahun - Keterangan - Bukti Bayar 	Berhasil menambah data pembayaran	Berhasil menambah data pembayaran	Valid
2	Pengujian pada menambah data pembayaran	<ul style="list-style-type: none"> - Mengakses website - Login penyewa - Mengklik menu penyewaan - Mengklik link detail 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Tanggal bayar - Bulan - Tahun - Keterangan - Bukti Bayar 	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
3	Pengujian pada menambah data pembayaran	<ul style="list-style-type: none"> - Mengakses website - Login penyewa - Mengklik menu penyewaan - Mengklik link detail 		Berhasil menghapus data pembayaran	Berhasil menghapus data pembayaran	Valid

Tabel 13. Pengujian Mengelola Data Admin

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1	Pengujian pada menambah data admin	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu input admin 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Nama admin - Alamat - Telepon - Email 	Berhasil menambah data admin	Berhasil menambah data admin	Valid
2	Pengujian pada menambah data admin	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu input admin 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Nama admin - Alamat - Telepon - Email 	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid
3	Pengujian pada mengubah data admin	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel admin - Mengklik ubah 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Data ubahan 	Berhasil mengubah data admin	Berhasil mengubah data admin	Valid
4	Pengujian pada mengubah data admin	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel admin 	Data ubah ada yang belum terinput	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
		- Mengklik ubah				
5	Pengujian pada mengubah data admin	- Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel admin - Mengklik hapus		Berhasil menghapus data admin	Berhasil menghapus data admin	Valid

Tabel 14. Pengujian Mengelola Data Penyewa

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1	Pengujian pada menambah data penyewa	- Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu input penyewa	Input : - Nama penyewa - Alamat - Telepon - Email	Berhasil menambah data penyewa	Berhasil menambah data penyewa	Valid
2	Pengujian pada menambah data penyewa	- Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu input penyewa	Input : - Nama penyewa - Alamat - Telepon - Email	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid
3	Pengujian pada mengubah data penyewa	- Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel penyewa - Mengklik ubah	Input : - Data ubahan	Berhasil mengubah data penyewa	Berhasil mengubah data penyewa	Valid

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
4	Pengujian pada mengubah data penyewa	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel penyewa - Mengklik ubah 	Data ubah ada yang belum terinput	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid
5	Pengujian pada mengubah data penyewa	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel penyewa - Mengklik hapus 		Berhasil menghapus data penyewa	Berhasil menghapus data penyewa	Valid

Tabel 15. Pengujian Mengelola Data Kamar

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1	Pengujian pada menambah data kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu input kamar 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Tipe kamar - Harga sewa/bulan - fasilitas 	Berhasil menambah data kamar	Berhasil menambah data kamar	Valid
2	Pengujian pada menambah data kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu input kamar 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Tipe kamar - Harga sewa/bulan - fasilitas 	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid
3	Pengujian pada mengubah data kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel kamar 	Input : <ul style="list-style-type: none"> - Data ubahan 	Berhasil mengubah data kamar	Berhasil mengubah data penyewa	Valid

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
		- Mengklik ubah				
4	Pengujian pada mengubah data kamar	- Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel kamar - Mengklik ubah	Data ubah ada yang belum terinput	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid
5	Pengujian pada mengubah data kamar	- Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel kamar - Mengklik hapus		Berhasil menghapus data penyewa	Berhasil menghapus data penyewa	Valid

Tabel 16. Pengujian Mengelola Data Foto Kamar

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1	Pengujian pada menambah data foto kamar	- Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu data foto kamar - Memilih tipe kamar	Input : - File foto	Berhasil menambah data foto kamar	Berhasil menambah data foto kamar	Valid

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
2	Pengujian pada menambah data foto kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu data foto kamar - Memilih tipe kamar 	Input : - File foto	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid
3	Pengujian pada mengubah data kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik tabel kamar - Mengklik ubah 	-	Berhasil menghapus data foto kamar	Berhasil menghapus data foto kamar	Valid

Tabel 17. Pengujian Mengelola Data Nomor Kamar

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
1	Pengujian pada menambah data nomor kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu data nomor kamar - Memilih tipe kamar 	Input : - Nomor kamar	Berhasil menambah data nomor kamar	Berhasil menambah data nomor kamar	Valid
2	Pengujian pada menambah data nomor kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu data nomor kamar - Memilih tipe kamar 	Input : - Nomor kamar	Belum selesai melengkapi data	Belum selesai melengkapi data	Valid

No	Deskripsi	Prosedur Pengujian	Masukan	Hasil yang diharapkan	Hasil yang di dapat	kesimpulan
3	Pengujian pada menambah data nomor kamar	<ul style="list-style-type: none"> - Jalankan sistem admin - Login admin - Mengklik menu data nomor kamar - Memilih tipe kamar - Mengklik hapus 		Berhasil menghapus data nomor kamar	Berhasil menghapus data nomor kamar	Valid

Pembahasan Hasil Penelitian

Setelah melakukan pengujian adapun kelebihan dan kelemahan dari sistem ini adalah sebagai berikut:

1. Kelebihan Sistem

- a. Sistem dapat melakukan pengolahan data penyewaan kamar yang terdiri dari data penyewa, booking, foto, nomor kamar, dan pembayaran yang saling berhubungan sehingga dapat memberikan informasi yang lebih akurat dan cepat.
- b. Sistem dapat melakukan transaksi sewa dan pembayaran kamar kost secara online dan memberikan informasi lengkap mengenai kamar yang tersedia sehingga memudahkan penyewa dalam bertransaksi dan mendapatkan informasi yang diperlukan.
- c. Sistem dapat mencetak laporan-laporan yang dibutuhkan secara terkomputerisasi sehingga dapat menghemat waktu dan dapat memberikan laporan pada pemilik tepat pada waktunya khususnya untuk laporan penyewaan kamar dan laporan pembayaran.

2. Kelemahan Sistem

- a. Belum memiliki fitur petunjuk/Help sehingga mengharuskan admin untuk mempelajari alur program ini secara rinci agar dapat dioperasikan secara maksimal
- b. Belum memiliki fitur pencadangan/Backup otomatis yang dapat membuat salinan data sebagai upaya pencegahan kehilangan data sehingga admin selalu mem-backup data penting secara manual minimal 4 kali dalam 1 bulan menggunakan hardisk.

Dari kelebihan dan kekurangan sistem tersebut, dapat disimpulkan bahwa perangkat lunak ini dapat meminimalisir terjadinya kehilangan data, kesalahan pengimputan data, menghemat waktu dan di proses lebih cepat dan akurat sehingga dapat membantu dalam pembuatan laporan.

4. KESIMPULAN

Setelah dilakukan perancangan sistem informasi penyewaan berbasis website pada komes kos Mendalo Asri menggunakan metode waterfall, bahasa pemrograman PHP, hasil pengujian sistem perangkat lunak ini menggunakan Blackbox Testing dengan hasil yang dinyatakan secara keseluruhan memberikan hasil yang sukses dan sesuai dengan apa yang di rancang.

Saran

Setelah melakukan penelitian terhadap perancangan sistem informasi penyewaan kamar kos berbasis web, maka penulis mencoba memberikan saran-saran diantaranya sebagai berikut:

1. Bagi Kombes Kost Mendalo Asri Muaro Jambi, lebih baik dilakukannya terlebih dahulu untuk pengguna sistem khususnya admin agar isi konten pada website menjadi lebih baik dan lebih mudah untuk dipahami oleh pengunjung atau penyewa.
2. Dalam pengembangan lebih lanjut diharapkan website atau sistem informasi terdapat fitur pengaturan keamanan jaringan.

5. DAFTAR PUSTAKA

- Adrian Marshall Lay, Yaulie Deo Y. Rindengan, Xaverius B.N. Najoran. Rancang Bangun Aplikasi Penyewaan Fasilitas di Kota Manado Berbasis Web. *Jurnal Teknik Informatika*.
- Arif, M. (2016). Bahan Ajar Rancangan Teknik Industri, 2.
- Bayu Rianto, Abdul Sidik, Website Penyediaan Informasi Rumah Kontrakan Kab.Inhil, *Jurnal Intra-Tech*, Volume 3, No.2 Oktober 2019. ISSN.2549-0222, 27.
- Daryanto Setiawan, Dampak Perkembangan Teknologi Informasi dan Komunikasi Terhadap Budaya, *SIMBOLIKA*, Vol.4 (1) April (2018), 65.
- Dewa Ayu Putu Utari Praba, Ni Ketut Sari Adnyani, Ketut Sudiarmaka, Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kos (INDEKOS) Bagi Para Pihak Terkait Perjanjian Lisan Di Kota Singaraja, Volume Issue 2, November 2020, 136, 137.
- Fridayanthie, Eka W, Jimmy Charter. Rancang Bangun Sistem Informasi Simpan Pinjam Karyawan Menggunakan Metode Object Oriented Programming (Studi Kasus: Pt. Arta Buana Sakti Tangerang). *Jurnal Techno Nusa Mandi*. Vol.XIII, No. 2 September 2016.
- Hutabarat, Karlos Kevin Pakpahan, et al. "Perancangan Sistem Pencarian Kos dan Kontrakan Menggunakan Metode Prototype Berbasis Web." *Seminar Nasional Inovasi Sains Teknologi Informasi Komputer*. 2023.
- Ismail, 2020, Analisa dan Perancangan Sistem Informasi Administrasi Kursus Bahasa Inggris pada Intensive English Course Di Ciledug Tangerang, *JURNAL IPSIKOM* Vol.8 No.1, juni 2020 ISSN: 2338-4093, E-ISSN: 2686-6382, 8.1.
- Konsep Sistem Informasi – Jeperson Hutahaean- Google Books.
- Kurniawan, Tri A. "Pemodelan use case (UML): evaluasi terhadap beberapa kesalahan dalam praktik." *J. Teknol. Inf. dan Ilmu Komput* 5.1 (2018): 77.